

На основу члана 53. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске“, број: 84/02, 112/06 и 53/07) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина“, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 26. јула 2007. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "ЛОКАЦИЈА 1" У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ЦЕНТАР ГРАДА"**

#### I

Усваја се урбанистички пројекат стамбено-пословног блока „Локација 1“ у оквиру регулационог плана "Центар града" у Бијељини. Урбанистички пројекат обухвата подручје планирања у укупној површини од 0,36 ха (нула запета тридесетшест хектара).

#### II

##### План садржи:

1. Текстурални дио приједлога Урбанистичког пројекта
2. Комплетан графички дио приједлога Урбанистичког пројекта који садржи карте:
  - 2.1. Копија катастарског плана P 1 : 500
  - 2.2. Извод из плана просторне организације P 1: 500
  - 2.3. Извод из плана саобраћајне инфраструктуре P 1: 500
  - 2.4. Извод из плана парцелације P 1: 500
  - 2.5. Карта са валоризацијом и намјеном објеката P 1: 500
  - 2.6. Инжењерскогеолошка карта P 1: 500
  - 2.7. План просторне организације P 1: 500
  - 2.8. Синтезна карта фаза урбанистичког пројекта P 1: 500
  - 2.9. План парцелације P 1: 500
  - 2.10. Регулационе и грађевинске линије P 1: 500
  - 2.11. Урбанистичко-архитектонско рјешење-основе приземља P 1: 500
  - 2.12. Урбанистичко-архитектонско рјешење-основе сутерена P 1: 500
  - 2.13. Урбанистичко-архитектонско рјешење-улична фасада блока P 1: 100
  - 2.14. Урбанистичко-архитектонско рјешење-дворишна фасада стамбено-пословног дијела блока P 1: 100
  - 2.15. Извод из плана електроенергетске и ТК инфраструктуре P 1: 500
  - 2.16. Постојеће стање водовод и канализација P 1: 500
  - 2.17. Идејно рјешење електроенергетске инфраструктуре P 1: 500
  - 2.18. Идејно рјешење телекомуникационе инфраструктуре P 1: 500
  - 2.19. Новопроектовано стање водовод и канализација P 1: 500
  - 2.20. Фаза I-ламела 1-основе P 1: 100
  - 2.21. Фаза I-ламела 1-фасаде и пресјек P 1: 100
  - 2.22. Фаза II-ламела 2 и 3-основе сутерена и приземља P 1: 100

2.

2.23. Фаза II-ламела 2 и 3-основе типске етаже и крова	P 1: 100
2.24. Фаза II-ламела 2 и 3-фасаде и пресјек	P 1: 100
2.25. Фаза III-ламела 4-основе	P 1: 100
2.26. Фаза III-ламела 4-фасаде и пресјек	P 1: 100
2.27. Фаза II-постојећи објекат	P 1: 100
2.28. Фаза II-апартхотел-основа сутерена и приземља	P 1: 100
2.29. Фаза II-апартхотел-основе типске етаже и крова	P 1: 100
2.30. Фаза II-апартхотел-фасаде и пресјек	P 1: 100
2.31. Урбанистичко-архитектонско рјешење -аксонометријски приказ блока	
2.32. Урбанистичко-архитектонско рјешење -перспективни приказ блока	

III

План је урађен у ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Бијељина, јула 2007. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Бијељина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-74/07  
Б и ј е љ и н а,  
Датум, 26. јул 2007. године

П Р Е Д С Ј Е Д Н И К  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић