На основу члана 6. Одлуке о одобрењу стицања својине на непокретности - одговарајућем простору за архивски депо („Службени гласник Града Бијељина“, брoj: 22/15 и 7/16) и члана 2. Рјешења Градоначелника Града Бијељина број 02-014-1-1401/15 од 20.11.2015. године (''Службени гласник Града Бијељина'', број:23/15) Комисија за расписивање јавног позива и провођење поступка избора најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности – одговарајућем простору ради оснивања архивског депоа, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за прикупљање писмених понуда за избор најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности - одговарајућем простору за архивски депо**

1. Град Бијељина расписује јавни позив за прикупљање писмених понуда за избор најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности - одговарајућем простору за архивски депо, у коме ће бити смјештена и чувана документарна грађа настала дјеловањем и радом органа Општине Бијељина, односно Града Бијељина.

**2.** Архивски депо подразумијева канцеларијски и спремишни простор који има микроклиматске, хемијско-биолошке и физичке услове за заштиту документарне грађе од штетног дјеловања температуре, влаге, свјетлости, зрачења, прашине, микроорганизама, инсеката, глодара и физичких оштећења.

**3.**  Величина архивског депоа мора да одговара количини грађе коју ће архив чувати, с тим да на 100м2 простора може да се смјести 600м1 архивске грађе, што подразумијева простор архивског депоа површине од 250м2 до 280м2, уз минималну свијетлу висину простора од 4,20м.

Величина канцеларијског простора архивског депоа подразумијева простор за рад једног запосленог и санитарни чвор.

**4. ОПШТИ УСЛОВИ** за просторије архивског депоа су:

- да су суве и зрачне, заштићене од непосредног дјеловања сунчеве свјетлости,

- да су одвојене од осталих просторија у објекту,

- да су удаљене од извора отвореног пламена и од просторија у којима су ускладиштене

лако запаљиве материје,

- да су опремљене системом за аутоматску дојаву пожара и опремом за почетно гашење пожара,

- да су заштићене од неовлаштеног приступа.

**5.** **ПОСЕБНИ УСЛОВИ** за просторије архивског депоа су:

- локалитет просторија на максималној удаљености до 400м од сједишта Градске управе Града Бијељина,

- најмање приземнаспратност,

- рок изградње одговарајућег простора, с тим да истине може бити дужи од 24 мјесеца од дана избора најповољнијег понуђача,

- гаранција за озбиљност понуде у износу од 5.000,00 КМ, са роком важења од 26 мјесеци, односно до потписивања уговора.

**6.** Понуђач је у обавези да уз понуду достави:

* Доказ о својини и посједу на одговарајућем простору, односно грађевинској парцели на којој намјерава да гради одговарајући простор, у смислу члана 129. Закона о уређењу простора и грађењу (''Службени гласник Републике Српске'', број:40/13),
* Потврду надлежног Суда да предметна непокретност није предмет спора,
* Увјерење Пореске управе о измиреним пореским обавезама,
* Локацијске услове за изградњу или промјену намјене постојећег простора,
* Разрађено идејно архитектонско рјешење простора архивског депоа или етаже на којој се налази,
* Рок изградње одговарајућег простора, с тим да истине може бити дужи од 24 мјесеца од дана избора најповољнијег понуђача,
* Цијена по 1м2 простора,
* Услови и начин плаћања (рокови и евентуална замјена непокретности између понуђача и Града),
* гаранција за озбиљност понуде у износу од 5.000,00 КМ, са роком важења од 26 мјесеци, односно до потписивања уговора.

**7.** Право учешћа имају сва правналица која благовремено доставе писмено затворене понуде запаковане у коверат са назнаком „Понуда за избор најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности - одговарајућем простору за архивски депо - НЕ ОТВАРАЈ''.

**8.** За најповољнијег понуђача биће изабран понуђач који Граду понуди најповољније просторије у смислу испуњавања ОПШТИХ И ПОСЕБНИХ услова овог Јавног позива, као и услова у погледу цијене и рока изградње одговарајућег простора.

**9**. Услови за плаћање купопродајне цијене биће стечени уписом предметне непокретности - одговарајућег простора за архивски депо, у јавним евиденцијама непокретности на име понуђача.

**10.** Прије закључивања Уговора са изабраним најповољнијим понуђачем, Град Бијељина ће прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште Замјеника у Бијељини.

**11.** Крајњи рок за достављање понуда је 16.06.2016. године до 12:00 часова по локалном времену, без обзира на начин достављања понуде, све у року од 30 дана од дана објаве Јавног позива.

**12.** Отварање пристиглих и заведених понуда извршиће Комисија за расписивање јавног позива и провођење поступка избора најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности – одговарајућем простору ради оснивања архивског депоа, дана 20.06.2016. године у 12:00 часова у Великој сали Скупштине Града, за вријеме којег понуђачи или њихови овлаштени представници имају право присуства.

**13.** Јавни позив биће отворен 30 (тридесет) дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бијељина, локалном листу „Семберске новине“, дневном листу ''Независне новине'', Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина. Објава у Службеном гласнику Града Бијељина неће се рачунати у рокове за достављање понуда.

**14.** Уредно ковертиране понуде са назнаком „Понуда за избор најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности - одговарајућем простору за архивски депо - НЕ ОТВАРАЈ'' доставити лично или поштом на адресу:

ГРАД БИЈЕЉИНА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Комисија за расписивање јавног позива и провођење поступка избора најповољнијег понуђача ради стицања својине на непокретности – одговарајућем простору ради оснивања архивског депоа

Трг Краља Петра I Карађорђевића број 1

76300 Бијељина

Контакт особа: Нада Стјепановић, дипл. правник

Контакт телефон: 055/233-131

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Број: 02-014-1-1401/15 Миодраг Бешлић

Датум: 12.05.2016. године